

sustay

## Van Reeshof • Nieuwegein

40 appartementen in Jutphaas-Wijkersloot

### SENIOREN HADDEN VOORRANG

Veel senioren in Nieuwegein hebben behoefte aan betaalbare en levensloopbestendige nultreden-huurwoningen. Om deze behoefte naar de praktijk door te vertalen was tijdens het einde van de economische crisis geen gemakkelijke klus. Sustay kreeg het voor elkaar om met een sterke business-case belegger ASR te overtuigen. Hierbij is een voorrangsregeling opgenomen waardoor senioren uit Nieuwegein het eerst in aanmerking komen. Daarnaast zijn contractueel afspraken gemaakt over het verkopen van huurwoningen die leegstaan. De eerste 15 jaar biedt Van Reeshof huurappartementen uitsluitend voor senioren. Op het gebied van volkshuisvesting is dit een groot succes.

*Hans Adriani*

*Wethouder Wonen, woningbouw en volkshuisvesting  
Nieuwegein*



## Van Reeshof Nieuwegein

40 appartementen  
in Jutphaas-Wijkersloot

### PROJECTGEGEVENS

#### Programma:

Ca. 3.500 m<sup>2</sup> wonen

- 40 driekamerappartementen
- inpandige bergingen
- levensloopbestendige woningen
- 1 fietsenberging voor 80 fietsen

#### Belegger:

ASR Dutch Core Residential Fund

#### Architect:

Bureau 070

#### Realisatie:

Thunnissen Groep



# sustay



Van Reeshof

Nieuwegein

Jutphaas-Wijkersloot

Sustay ontwikkelt en realiseert maatwerk woonbuurten met betaalbare en duurzame huurwoningen van € 450,- tot € 1000,- en verkoopt deze projecten turnkey aan beleggers, corporaties en zorginstellingen of verhuurt deze zelf rechtstreeks aan bewoners.



SUSTAY | VERANTWOORD WONEN