

The logo for Sustay, featuring the word "sustay" in a white, lowercase, sans-serif font on a green rounded rectangular background.The project title "Frankhuis • Zwolle" in a white, sans-serif font on a teal rounded rectangular background.The project description "32 eengezinswoningen in Frankhuis" in a black, sans-serif font on a white rounded rectangular background.

### GELIJKE NORMEN EN WAARDEN

Het creëren van een betaalbare huurwoning past in de missie van Schutte. In 2014 kwam ik in contact met Sustay. Zij hadden reeds een locatie voor dit segment én snel daarna ook een belegger. Echter ze hadden nog niet een bouwbedrijf in het noorden van het land gevonden om mee samen te werken. Het bleek de start van een gouden combi. Normen en waarden werden gedeeld. Op basis van vertrouwen elkaar opzoeken, aanvoelen, het verschil tussen mijn en dijn kennen, transparantie en elkaars netwerk delen. Dit leidde weer tot nieuwe projecten.



*Tjeerd de Boer*

*Algemeen directeur Schutte Bouwbedrijf*

## Frankhuis Zwolle

32 eengezinswoningen  
in Frankhuis

### PROJECTGEGEVENS

#### Programma:

Ca. 4.000 m<sup>2</sup> wonen

- 12 eengezinswoningen van 131 m<sup>2</sup>
- 20 eengezinswoningen van 120 m<sup>2</sup>
- verdeling over 7 blokken
- 2 lagen en een kapverdieping
- 1e verdieping 3 slaapkamers
- 2e verdieping zolder
- achtertuin ca. 45 m<sup>2</sup> met berging
- parkeren deels op eigen terrein

#### Belegger:

ASR Dutch Core Residential Fund

#### Architect:

I\_KB Architecten

#### Realisatie:

Schutte Bouwbedrijf B.V.



# sustay

Frankhuis  
Zwolle  
Frankhuis



Sustay ontwikkelt en realiseert maatwerk woonbuurten met betaalbare en duurzame huurwoningen van € 450,- tot € 1000,- en verkoopt deze projecten turnkey aan beleggers, corporaties en zorginstellingen of verhuurt deze zelf rechtstreeks aan bewoners.



SUSTAY | VERANTWOORD WONEN