



sustay

Reykjavik • Utrecht

149 starterswoningen in Leidsche Rijn Centrum

BETAALBAARHEID STOND VOOROP

Wonen in Utrecht wordt onbetaalbaar. Als belegger ligt de focus op rendement, echter wij wilden ook invulling geven aan het segment waar nu zo veel behoefte aan is: kleine huishoudens gekoppeld aan betaalbaar wonen. Deze elementen vragen om een creatieve ontwikkelaar die veel sneller schakelt en realiseert. In Sustay heeft Syntrus Achmea dit gevonden. Uiteindelijk is project Reykjavik een gebouw met allure geworden, met alle faciliteiten die je als starter kan wensen, op een strategische locatie met een snelle verbinding naar de oude binnenstad, voorzien van een interessant huurniveau.



Bart Visscher

*Ontwikkelingsmanager Syntrus Achmea
Real Estate & Finance*

Reykjavik Utrecht

149 starterswoningen
in Leidsche Rijn Centrum

PROJECTGEGEVENS

Programma:

Ca. 8.600 m² wonen

- 149 appartementen
- 65 parkeerplaatsen
- 200 fietsenplekken
- bergingen

Belegger:

Syntrus Achmea Real Estate & Finance

Architect:

Diederendirrix Eindhoven

Realisatie:

Bouwbedrijf De Vries en Verburg



sustay



Reykjavik

Utrecht

Leidsche Rijn Centrum

Sustay ontwikkelt en realiseert maatwerk woonbuurten met betaalbare en duurzame huurwoningen van € 450,- tot € 1000,- en verkoopt deze projecten turnkey aan beleggers, corporaties en zorginstellingen of verhuurt deze zelf rechtstreeks aan bewoners.



SUSTAY | VERANTWOORD WONEN