

SPF en SUSTAY tekenen overeenkomst voor 63 duurzame vrije sector huurwoningen in De Meern



Het Spoorwegpensioenfonds, vertegenwoordigd door SPF Beheer, en de Utrechtse woningontwikkelaar SUSTAY | verantwoord wonen hebben een koopovereenkomst gesloten voor de turn-key ontwikkeling en realisatie van 63 energiezuinige huurwoningen in De Meern-Utrecht.

In de nieuw te realiseren buurt komt een mix aan woningen waaronder 39 appartementen van circa 90 m² met halfverdiepte parkeergarage, 14 hofwoningen van circa 150 m² en 10 herenhuizen van circa 175 m². Zowel starters als jonge stellen, gezinnen en 55-plussers kunnen hier terecht. Met name door het duurzame karakter van deze huurwoningen kunnen de woonlasten laag worden gehouden.

SPF Beheer doet deze investering namens het Spoorwegpensioenfonds. Delta Vorm Groep en Venster Architecten zijn de ontwerpers van het project. Schutte Bouw uit Zwolle neemt de realisatie van de woningen voor haar rekening. Het project start medio 2016 en naar verwachting worden begin 2017 de eerste woningen al opgeleverd.

Bauke Robijn, manager strategie en acquisitie bij SPF Beheer: "Beleggen in huurwoningen sluit goed aan bij het risicorendementsprofiel van onze klant. Daarbij bestaat dit project uit diverse types woningen in een uitstekend woonmilieu. De huren zullen in het betaalbare segment vallen, waarbij er bovendien veel aandacht is besteed aan de duurzaamheid van de woningen. Kortom, een uitstekende aanvulling op de vastgoedportefeuille."

Menno Schapendonk, directie Sustay: "We zijn er als jonge lokale onderneming trots op dat wij kunnen bijdragen aan een kwalitatieve ontwikkeling van deze markante plek en in een woonbehoefte in De Meern kunnen voorzien. In SPF Beheer hebben we ook een lokaal betrokken en enthousiaste partner gevonden. Wij beogen deze samenwerking met diverse huurwoningprojecten een vervolg te geven."

Maatschappelijke meerwaarde: duurzame vrije sector huurwoningen op maat

Sustay richt zich als ontwikkelaar op de realisatie van duurzame en betaalbare vrije sector huurwoningen met een huur van ca. 600,- tot 900,- euro per maand. Hierbij werkt de woningontwikkelaar uit Utrecht samen met gemeenten, institutionele beleggers en woningcorporaties. Ook zijn Sustay en haar partners in staat tot maatwerk met betrekking tot de woonbehoeften van specifieke doelgroepen, maximalisering van huurniveaus en langjarig exploiteren.

Zoals ook volop in de media te vernemen is, functioneert de Nederlandse woningmarkt onvoldoende. Een belangrijke oorzaak hiervan is de veel te kleine categorie vrije sector huur. Sustay wil maatschappelijke meerwaarde creëren door juist voor dit segment te ontwikkelen en zo in een woonbehoefte te voorzien, invulling te geven aan de woonvisies en meer beweging te krijgen in de woningmarkt. Momenteel doet Sustay dat ook met andere projecten in onder meer Utrecht, Nieuwegein, Bunnik, Zwolle, Arnhem en Deventer.